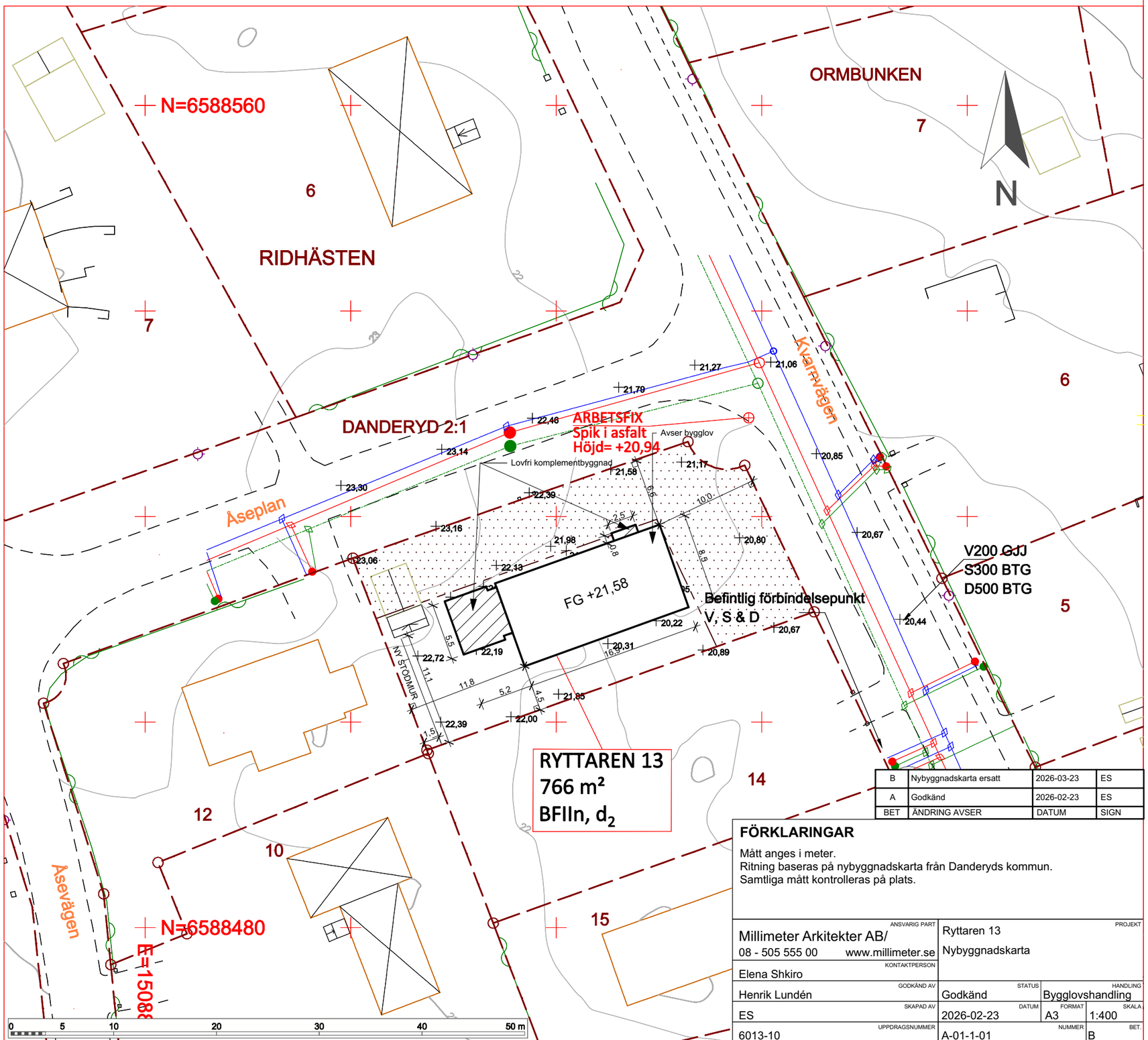

Skala: 0,0000, A3 format

B	Nybyggnadskarta ersatt	2026-03-23	ES
A	Godkänd	2026-02-23	ES
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

FÖRKLARINGAR

Mått anges i meter.
Ritning baseras på nybyggnadskarta från Danderyds kommun.
Samtliga mått kontrolleras på plats.

ANSVARIG PART: Millimeter Arkitekter AB/ 08 - 505 555 00 www.millimeter.se		PROJEKT: Ryttaren 13 Nybyggnadskarta	
KONTAKTPERSON: Elena Shkiro			
GODKÄND AV: Henrik Lundén		STATUS: Godkänd	HANDLING: Bygglovshandling
SKAPAD AV: ES		DATUM: 2026-02-23	FORMAT: A3 / SKALA: 1:400
UPPDRAGSNUMMER: 6013-10		NUMMER: A-01-1-01	BET.: B

Avtalsservitut kan finnas på fastigheten,kontrollera eventuell förekomst och geografisk utbredning hos Lantmäteriet.
Före schaktning bör kontakt tas med ledningsägare för el, tele, kabelTV och fjärrvärme angående underjordiska ledningar.
Frågor angående VA kontakta Tekniska Kontoret

Kartan är giltig i två år från det datum den upprättades. Kartans detaljer får inte ändras.
Planbestämmelser som anges i kartan skrivs in som de står angivna i planen, i dess befintliga höjdsystem. Skillnaden mellan RH00 och RH2000 är +0,518m.
Markhöjder är från 2026-03

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

NYBYGGNADSKARTA FÖR FASTIGHETEN
RYTTAREN 13

i Danderyd , Danderyds kommun
Adress: Kvarnvägen 39B
Areal enligt Lantmäteriets fastighetregister: 766 m²
Koordinatsystem SWEREF 99-18 00. Höjdsystem RH 2000.

BESTÄMMELSER: BFIIn, d_2
DETALJPLAN: S84 antagen: 2022-07-13
FASTIGHETSPLAN: antagen:

TECKENFÖRKLARING

- BERGA 1:1 — Fastighetsbeteckning
- o3 — Gränspunkt
- - 12,34 - — Måttangivelse
- BF II, n_2 9.0/4.0 — Planbestämmelser
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Väg
- Sv,Lr,ga Sv,Lr,ga — Rättighetsgräns (servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanl.)
- Prickmarksgräns
- Mark som ej får bebyggas (prickmark)
- Mark som ej får bebyggas med bostadshus (kryssmark)
- Utfart får ej anordnas
- Bostadshus (husliv respektive takfot)
- Uthus, komplementbyggnad (husliv respektive takfot)
- Trappa (riktning upp), skärmtak
- Plank/Staket/Stängsel, häck
- Mur, stödmur
- +0.00 — Markhöjd
- Belysningsstolpe
- 11 / 10 — Höjdkurvor
- ARBETSFIX Spik i asfalt Höjd = +0.00 — Arbetsfix

Vatten
Dagvatten
Spillvatten

Observera!
Ny byggnad ska ritas in på kartan. Kartan får inte ändras eller förvanskas, i storlek eller på annat sätt. Eventuella anmärkningar på kartan ska göras innan bygglov sö
Utstakning sker enligt nybyggnadskartan (situationsplan).

Information.
Vi vill göra er uppmärksam på att gränserna till er fastighet kan vara gamla, det innebär att det kan råda osäkerhet kring gränsernas läge.
Eftersom kartan är digital uppfattas den ofta som väldigt exakt, men så är det inte
Den juridiskt gällande gränsen är alltid den markering på marken (t.ex. rör i mark, berg o.s.v.) som gränsen utmärktes med när den bildades. Det är fastighetsägaren ansvar att veta var gränsen är.
Om du ska söka bygglov, ha god marginal mellan nybyggnad och fastighetsgränse

Vid frågor kontakta Miljö- och stadsbyggnadskontorets kart- och mätavdelning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2026-03-19
Robert Brnos , Mätningsingenjör

Dnr B 2026-000161 – Ankom 2026-03-19
Dnr B 2026-000140 – Ankom 2026-03-23